

**P R O V E D B E N I
P R O G R A M
Z A P O Š L J A V A N J A , P O T I C A N J A R A Z V O J A M A L O G I
S R E D N J E G P O D U Z E T N I Š T V A I S P R J E Č A V A N J A
S I V E E K O N O M I J E U T U R I Z M U**

«POTICAJ ZA USPJEH»

Poticajna mjera: Kreditiranje malog obiteljskog poduzetništva

Poticajna mjera: Obrtnici početnici koji otvore obrt za pružanje usluga smještaja ne plaćaju cijenu obrtnice (500 kn)

Poticajna mjera: Osoba starija od 50 godina zaposlena u postojećoj hotelskoj tvrtki ako otvori obrt ili osnuje d.o.o. za pružanje usluga smještaja gostima i napusti posao dobiva poticajna sredstva u iznosu od 5000 EUR

Poticajna mjera: Poduzetnici početnici dobivaju povrat uplaćenog obveznog doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u prvih 12 mjeseci 100%, a u slijedećih 12 mjeseci 50%

Poticajna mjera: Krediti sa subvencioniranom kamatom i državnim udjelom do 40% na temelju ulaganja HBOR-a u temeljni kapital trgovačkog društva

Zagreb, prosinac 2002. godine

PROGRAM ZAPOŠLJAVANJA, POTICANJA RAZVOJA MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA I SPRJEČAVANJA SIVE EKONOMIJE U TURIZMU

«POTICAJ ZA USPJEH»

Vlada Republike Hrvatske je prihvatila «Program zapošljavanja, poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva i sprječavanja sive ekonomije u turizmu - «Poticaj za uspjeh» Zaključkom od 14. ožujka 2002. godine (klase 334-01/02-01/02, ur. broja 50301220-02-2).

Ovaj Program sadrži poticajne mjere za samozapošljavanje i razvoj malog obiteljskog i srednjeg poduzetništva u turizmu.

Program poticajnih mjera «Poticaj za uspjeh» provodi se do 1. listopada 2005. godine.

Provedbom Programa koordinira Ministarstvo turizma.

Ciljevi programa su:

- Rast zapošljavanja
- Razvoj malog obiteljskog poduzetništva
- Sprječavanje sive ekonomije
- Restrukturiranje smještajne ponude povećanjem kapaciteta s tri i više zvjezdica
- Izgradnja novih objekata u skladu sa zahtjevima suvremenog tržišta
- Unapređenje kvalitete obnovom i modernizacijom postojećih objekata
- Unapređenje kvalitete izgradnjom novih sadržaja
- Izgradnja stručno arhitektonski oblikovanih objekata koji su izgledom i veličinom u skladu s okolišem
- Produžetak turističke sezone
- Povećanje prihoda

Poticajna mjera: Kreditiranje malog obiteljskog poduzetništva
--

Provedba kreditiranja

Provedbom kreditiranja koordinira Ministarstvo turizma. U provedbi kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva sudjeluju Fond za razvoj i zapošljavanje, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i Ministarstvo za obrt, malo i srednje poduzetništvo. Ova poticajna mjera se temelji na kreditnim sredstvima banaka i sredstvima za subvencioniranje kamata Ministarstva turizma.

U provedbi potprograma «Pod stoljetnim krovovima» sudjeluje i Ministarstvo kulture, te nadležni Konzervatorski odjeli.

Potencijalni korisnici kredita sve informacije o kreditiranju, o podnošenju zahtjeva za kredit i potrebnoj dokumentaciji mogu dobiti u svim poslovnicama banaka koje sudjeluju u realizaciji Programa.

Namjene kredita «Poticaj za uspjeh»:

- 1. Krediti za ulaganja u manje objekte za smještaj vrste: hotel, pansion, hostel, aparthotel, turistički apartman, apartman, sobe i kamp**

Ulaganja u manje smještajne objekte i to:

- najveći kapacitet: 25 soba ili 15 apartmana ili 50 kamp jedinica (parcela), te
- najmanji kapacitet: 10 soba ili 5 apartmana ili 20 kamp jedinica (parcela).

Iznimno, najmanji kapacitet može biti manji od navedenog i to: 5 soba ili 2 apartmana ili 15 kamp jedinica (parcela) uz uvjet:

- a) da je obrt ili d.o.o. osnovano preregistriranjem iznajmljivača ili
- b) da vlasnik obrta ili d.o.o. ima prebivalište u mjestu u kojemu se objekt nalazi.

2. Krediti za obnovu starih kuća u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom - "POD STOLJETNIM KROVOVIMA"

Ulaganja u obnovu starih kuća u skladu s izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom (npr: kamene primorske kuće, drvene kuće u unutrašnjosti i sl.) koje će se koristiti kao smještajni objekti uz uvjet da se obnova obavlja u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom Ministarstva kulture.

Korisniku kredita Konzervatorski odjel izdaje prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; daje suglasnost na projekt obnove; nadzire obnovu i konačno izdaje potvrdu da je novi smještajni objekt u potpunosti sagrađen u skladu s izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom.

Ulaganja u manje smještajne objekte i to:

- najveći kapacitet: kao u Programu 1
- najmanji kapacitet: nije određen

3. Refinanciranje postojećih kredita korištenih za ulaganja u manje objekte za smještaj vrste: hotel i pansion.

Refinanciranje postojećih kredita (jednokratna otplata postojećih kredita novim kreditom korištenih za slijedeće namjene:

1. ulaganja u postojeći smještajni objekt koji već posluje kao vrsta: hotel ili pansion;
2. ulaganja u postojeći ugostiteljski objekt neke druge vrste, koji će nakon refinanciranja postojećeg kredita i dodatnih ulaganja korištenjem novog kredita poslovati kao nova vrsta: hotel ili pansion;
3. ulaganja koja su u tijeku u smještajni objekt koji će poslovati kao vrsta: hotel ili pansion.

Posebni osnovni uvjeti za refinanciranje postojećih kredita:

- Da je postojeći kredit, koji se refinancira, iskorišten prije 1.01.2003. godine;
- Da kapacitet objekta nije veći od 25 soba. Iznimno, Ministarstvo će razmotriti mogućnost razmjerno manjeg odstupanja kapaciteta od navedenog u slučaju kada je riječ o postojećem smještajnom objektu koji već posluje kao vrsta: hotel ili pansion (Ad 1);
- Da su krediti korišteni za ulaganja u: izgradnju novih, dogradnju/nadogradnju i rekonstrukciju, te kupnju postojećih objekata i/ili zemljišta u svrhu izgradnje objekta za smještaj ili izgradnje pratećih sadržaja u neposrednoj blizini (u svrhu razvoja ponude objekta);
- Da postoji građevinska ili lokacijska dozvola za smještajni objekt vrste: hotel ili pansion;
- Da je razlika kamatne stope postojećeg i novog kredita najmanje 2 postotna poena;
- Da je korisnik novog kredita za refinanciranje obrt ili d.o.o. koji koristi postojeći kredit odobren tom obrtu ili d.o.o.-u, ili fizičkoj osobi vlasniku navedenog obrta ili d.o.o.-a.
- Da se vrijednost ulaganja unese u kapital obrta ili d.o.o.-a.

Ministarstvo neće odobriti zahtjeve koji nisu u skladu s gore navedenim namjenama, uvjetima i ciljevima Programa.

Uvjeti koje moraju ispunjavati korisnici kredita

Opći uvjeti

- Korisnici kredita mogu biti subjekti malog gospodarstva obrt ili društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu državljana Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u smještajnim objektima.
- Korisnik kredita može biti poduzetnik vlasnik obrta ili d.o.o. koji namjerava ulagati objekte za smještaj gostiju isključivo u svrhu profesionalnog bavljenja pružanjem usluga smještaja sukladno zakonu, uzancama i običajima u ugostiteljstvu.

- Korisnik kredita ne može biti obrt ili d.o.o. koji namjerava ulagati u kuću ili apartman (npr. kupovinom od građevinske tvrtke i sl.), a u svrhu korištenja objekta: kao vikend kuće odnosno apartmana za svoje potrebe ili svojih poslovnih partnera, kao stana, te davanja objekta - nekretnine u zakup drugom poduzetniku za pružanje usluga smještaja gostiju.
- Korisnik kredita ne može biti obrt ili d.o.o. (npr. građevinska tvrtka i sl.) koja namjerava ulagati u izgradnju apartmana za prodaju drugim korisnicima.
 - Korisnik kredita može biti obrt ili d.o.o. za ulaganja u smještajne objekte kapaciteta do 25 soba ili 15 apartmana ili 50 kamp mjesta (jedinica).
 - Korisnik kredita može biti obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik po završenom ulaganju (kao fizička osoba, vlasnik obrta ili d.o.o.) u vlasništvu neće imati smještajne objekte kapaciteta većeg od 25 soba ili 15 apartmana ili 50 kamp jedinica (parcela).
 - Korisnik kredita za izgradnju, dogradnju/nadogradnju i kupnju objekta ne može biti obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik već ima smještajne objekte gore navedenog kapaciteta (ni ako otvori drugi obrt ili osnuje drugi d.o.o.);
 - Korisnik kredita za izgradnju, dogradnju/nadogradnju i kupnju može biti obrt ili d.o.o., ako njegov vlasnik ima smještajne objekte kapaciteta manjeg od gore navedenog i to za kapacitet koji nedostaje do gore navedenog najvećeg kapaciteta (npr.: obrt ili d.o.o. može koristiti kredit za izgradnju 15 soba ako njegov vlasnik već ima objekt s 10 soba);
 - Korisnik kredita za obnovu/modernizaciju i adaptaciju postojećeg objekta može biti obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik nema smještajne objekte kapaciteta većeg od gore navedenog.
 - Korisnik ovog Programa kreditiranja može biti postojeći poduzetnik i poduzetnik početnik. S obzirom na iskustvo u poduzetništvu i pružanju usluga smještaja, poduzetnici su:
 - postojeći poduzetnik koji pruža usluge smještaja - vlasnik postojećeg obrta ili d.o.o. koji već pruža usluge smještaja što znači da vlasnik ima iskustvo u poduzetništvu i pružanju usluga smještaja gostiju;
 - postojeći poduzetnik/početnik u pružanju usluga smještaja - vlasnik postojećeg obrta ili d.o.o. koji obavlja druge djelatnosti što znači da vlasnik ima iskustvo u poduzetništvu u drugim djelatnostima, a proširivanjem djelatnosti namjerava početi pružati usluge smještaja gostiju;
 - poduzetnik početnik/bivši iznajmljivač - vlasnik novog obrta ili d.o.o. koji će pružati usluge smještaja, što znači da vlasnik nema iskustva u poduzetništvu, ali ima iskustva u neprofesionalnom pružanju usluga smještaja kao iznajmljivač, a registracijom obrta ili trgovačkog društva namjerava se profesionalno baviti pružanjem usluga smještaja gostiju;
 - poduzetnik početnik koji će pružati usluge smještaja – vlasnik novog obrta ili d.o.o. koji nije počeo pružati usluge smještaja, što znači da vlasnik nema iskustvo ni u poduzetništvu niti u obavljanju usluga smještaja gostiju.
 - Korisnik kredita ne može biti iznajmljivač, tj. građanin koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu u smještajnim objektima vrste: sobe, turistički apartmani i kamp, a registriran je temeljem rješenja nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži Odobrenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu. Iznajmljivač je fizička osoba koja se neprofesionalno u obliku dopunske djelatnosti bavi pružanjem usluga smještaja gostiju.
 - Korisnik kredita ne može biti d.o.o. u vlasništvu ili suvlasništvu drugog trgovačkog društva.

Posebni uvjeti

- Obrt ili d.o.o. mora zapošljavati najmanje jednu osobu nakon ulaganja.
- Ulaganje mora biti u smještajne objekte vrste: hotel, pansion, turistički apartmani, sobe i kamp.
- Građevinski objekt mora projektirati ovlaštena projektantska tvrtka.
- Kategorija objekta mora biti najmanje «tri zvjezdice» (pansion mora biti kategorije «komfor»). Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se na program "Pod stoljetnim krovovima".
- Smještajni objekti moraju imati mogućnost grijanja i hlađenja prostora. Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se na kampove.
- Kampovi moraju imati 100% obilježene kamp jedinice (parcelaciju) i uređene sanitarne grupe.
- Prioritetno se moraju koristiti domaći proizvodi (uređaji, oprema, materijali i sl.) i usluge.
- Novi smještajni objekti moraju imati najmanje jedan dodatni sadržaj: bazen ili teniski teren ili saunu ili fitness-dvoranu i sl. Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se na program "Pod stoljetnim krovovima".

Namjena kredita i kreditni uvjeti (početak rok otplate, kamate)

1. Program kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u svrhu ulaganja u manje objekte za smještaj i to:

- hotel, pansion, hostel i sobe kapaciteta od 10 do 25 soba
- aparthotel, turistički apartman i apartman kapaciteta od 5 do 15 apartmana
- kamp kapaciteta od 20 do 50 kamp jedinica (parcela).

1.1. Krediti za razmjerno veća ulaganja: izgradnja novih, dogradnja/nadogradnja, rekonstrukcija, te kupnja postojećih objekata

Vrsta objekta	Početak (uključen u rok otplate)	Rok otplate	u prvoj ½ roka otplate kamata je fiksna za korisnika	u drugoj ½ roka otplate kamata je promjenjiva za korisnika i subvencionirana je s fiksni
hoteli i pansioni	2 godina	8-12 godina	2%	2%
aparthoteli, turistički apartmani, apartmani, hosteli	2 godine	7-10 godina	3%	2%
Kampovi	2 godine	7-10 godina	4%	1%
Sobe	1 godine	5 godina	5%	0,5%

Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.

1.2. Krediti za razmjerno manja ulaganja: adaptacija, obnova i modernizacija postojećih objekta, te nabavka uređaja, opreme i sl.

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	u prvoj ½ roka otplate kamata je fiksna za korisnika	u drugoj ½ roka otplate kamata je promjenjiva za korisnika subvencionirana je s fiksnih
hoteli i pansioni	1-2 godina	6-8 godina	2%	2%
aparthoteli, turistički apartmani, apartmani, hosteli	1-2 godine	5-7 godina	3%	2%
Kampovi	1-2 godine	5-7 godina	4%	1%
Sobe	½-1 godine	3-4 godine	5%	0,5%
Rok iskorištenja kredita je do 6 mjeseci.				

2. Program kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u svrhu obnove starih kuća u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom – "POD STOLJETNIM KROVOVIMA"

2.1. Krediti za razmjerno veća ulaganja: rekonstrukcija i kupnja postojećih objekata

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	kamata u prvih 10 godina otplate je fiksna za korisnika	kamata nakon 10 godina otplate je promjenjiva za korisnika i subvencionirana s fiksnih
hoteli, pansioni, turistički apartmani, apartmani, sobe	2 godine	10-15 godina	1%	2%
Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.				

2.2. Krediti za razmjerno manja ulaganja: adaptacija, obnova i modernizacija postojećih objekta, te nabavka uređaja, opreme i sl.

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	kamata u prvih 10 godina otplate je fiksna za korisnika	kamata nakon 10 godina otplate je promjenjiva za korisnika i subvencionirana s fiksnih
hoteli, pansioni, turistički apartmani, apartmani, sobe	2 godine	10-15 godina	1%	2%
Rok iskorištenja kredita je do 6 mjeseci.				

3. Program refinanciranja postojećih kredita korištenih za ulaganja u manje objekata za smještaj i to vrste: hotel i pansion kapaciteta do 25 soba

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	u prvoj ½ roka otplate kamata je fiksna kamata za korisnika	u drugoj ½ roka otplate kamata je promjenjiva za korisnika subvencionirana je s fiksnih
hoteli i pansioni	2 godine	8-12 godina	2%	2%

Dodatna subvencija kamate

Korisniku kredita odobriti će se dodatna subvencija kamate od 1 postotni poen uz uvjet da posluje u smještajnim objektima koji su na području od posebne državne skrbi te na otocima prve skupine. (Zakon o područjima posebne državne skrbi i Zakon o otocima)

Korisniku kredita odobriti će se dodatna subvencija kamate od 0,5 postotna poena uz uvjet da je u okviru ukupnih ulaganja u postojeći objekt (ne i u novoizgrađeni objekt) predviđena izgradnja jednog dodatnog sadržaja: bazen, teniski teren, dvorana za fitnes, sauna i sl.

Korisniku kredita odobriti će se dodatna subvencija kamate od 0,5 postotna poena uz uvjet da je novi smještajni objekt kuća koja će biti sagrađena u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom, što znači da je riječ o izgradnji novih kuća kao replika postojećih kuća u skladu s programom «Pod stoljetnim krovovima».

Dodatna subvencija kamate primjenjuje se tako da se u prvom razdoblju otplate fiksna kamata za krajnje korisnike umanjuje za postotne poene dodatne subvencije, a u drugoj polovini otplate da se fiksna subvencija uvećava za postotni poen dodatne subvencije.

Kamatna stopa

Banka i Ministarstvo turizma za kredite iz ovog Programa utvrdit će tržišnu (promjenjivu) kamatnu stopu.

Iznos kredita

Najmanji iznos kredita je 5.000 EUR protuvrijednosti u kunama.

Najveći iznos kredita nije određen i ovisi o kvaliteti programa, bonitetu korisnika i kvaliteti ponuđenih instrumenata osiguranja.

Kredit će se koristiti u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju za EUR Hrvatske narodne banke, važećem na dan puštanja kredita u tečaj.

Namjena sredstava

Za osnovna sredstva najmanje 70%.

Za obrtna sredstva najviše 30%.

Naknada

Naknada iznosi do 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita, a prije korištenja kredita.

Otplata

Kredit se otplaćuje u mjesečnim ili tromjesečnim ratama ili anuitetima s dospijećem plaćanja prvog dana u mjesecu za proteklo obračunsko razdoblje.

Kamata se naplaćuje mjesečno ili tromjesečno u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate.

Valutna klauzla

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR pripadajućom kamatom vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan povrata kredita s tim da tečaj za povrat kredita tijekom prve tj. tekuće kalendarske godine ne može biti niži od tečaja po kojem je korišten kredit niti niži od važećeg srednjeg tečaja HNB prvog radnog dana nove kalendarske godine za sve otplate kredita i kamata koje prelaze kalendarsku godinu u kojoj je korišten kredit.

Instrumenti osiguranja povrata kredita

Za kredite u iznosu do 100.000,00 kuna, jamci, mjenice, blanco zadužnica, odnosno hipoteka, ako je to povoljnije za tražitelja kredita.

Za kredite u iznosu iznad 100.000,00 kuna:

- a) zasnivanje založnog prava ili prenošenje fiducijarnog prava vlasništva do otplate kredita na nekretninama ili pokretninama u korist poslovne banke u odnosu najmanje 1:1,3, s time da vrijednost nekretnine/pokretnine po ovlaštenom stručnom procjenitelju mora biti u trenutku podnošenja zahtjeva najmanje 1:0,8 od visine traženog kredita. U slučaju da korisnik za osiguranje kredita nema dovoljno nekretnina i pokretnina, razliku do omjera najmanje 1:1,3 osigurava zasnivanjem založnog prava ili prenošenjem fiducijarnog vlasništva na imovinu koja se financira iz kreditnih sredstava.
- b) osiguranje nekretnina i pokretnina od rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkuliranje police u korist poslovne banke,
- c) ostali instrumenti: blanko mjenice, zadužnica i dr., ako je to neophodno i po zahtjevu poslovne banke, ali u dogovoru s korisnikom kredita.

Postupak realizacije kredita

Zahtjev za kredit s potrebnom dokumentacijom poduzetnik podnosi poslovnoj banci.

Nakon pozitivne ocjene poslovne banke konačnu odluku o odobrenju kredita i subvenciji kamata donosi Povjerenstvo sastavljeno od predstavnika poslovne banke, Ministarstva turizma i tijela državne uprave koji sudjeluju u provedbi Programa.

Kriteriji za odluku o dodjeli kredita i subvenciji kamata

- Sukladnost poduzetničkog projekta s Programom, a posebno s prioritetnim ciljevima (rastom broja zaposlenih i razvojem malog obiteljskog poduzetništva)
- Kvaliteta projekta (gospodarska opravdanost)
- Kreditna sposobnost korisnika
- Kvaliteta jamstva za povrat kredita
- Usklađenost građevnog objekta izgledom i veličinom s okolišem.

Osnovna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za kredit

Svi poduzetnici (postojeći i početnici):

- Zahtjev za kredit s obrazloženjem i dopunskom dokumentacijom
- Upitnik uz zahtjev za kredit (obrazac PZU-4)
- Izjava korisnika kredita o prihvaćanju uvjeta programa kreditiranja «Poticaj za uspjeh», ovjerena od javnog bilježnika
- Preslika obrtnice ili rješenja o upisu u sudski registar
- Preslika obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razmatranju, odnosno Rješenje o obavljanju registrirane djelatnosti
- Karton deponiranih potpisa
- Preslika domovnice i osobne iskaznice vlasnika obrta ili d.o.o.
- Fotografije postojećeg stanja (objekta, zemljišta/lokacije)

- Dokaz vlasništva nad imovinom (izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 30 dana)
- Preslika lokacijske dozvole ili građevne dozvole
- Skraćeni poslovni plan za kredite do 200.000,00 kn
- Poslovni plan za kredite od 200.000,00 do 400.000,00 kn (obrazac PZU-2)
- Investicijski program za kredite veće od 400.000,00 kn (obrazac PZU-3)
- Grafički prikaz objekta iz idejnog rješenja ili projekta za građevnu dozvolu
- Potvrda ovlaštene projektantske tvrtke da je projektirala objekt
- Ostala dokumentacija prema zahtjevu Ministarstva turizma ili poslovne banke

Samo postojeći poduzetnici (postojeći obrti i d.o.o.)

- Dokumentacija o uspješnosti poslovanja BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana
- Financijske izvještaje za posljednje dvije godine
- Dokaz o uplati dospjelih poreznih obveza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj
- Rješenje o kategorizaciji i ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt (ako već posluje s objektom)
- Preslika ugovora s turističkim agencijama (ako već posluju s objektom)

Samo iznajmljivači koji se preregistriraju u obrt i d.o.o.

- Rješenje o kategorizaciji i ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt
- Rješenje nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži odobrenje za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (staro-prije preregistracije)

Samo za program «Pod stoljetnim krovovima»

- Popunjena izjava o prihvatanju uvjeta obnove objekta iz podprograma «Pod stoljetnim krovovima» (obrazac PZU-1C, ovjeren od javnog bilježnika)
- Preslika prethodnog odobrenja za radove na kulturnom dobru izdana od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture sukladno članku 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99)
- Priloženi projekt o obnovi objekta mora biti ovjeren od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture

Samo za program refinanciranja postojećih kredita

- Upitnik uz zahtjev za refinanciranje postojećeg kredita (obrazac PZU-5)

Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita

Nadzor nad namjenskim trošenjem kredita provodi poslovna banka prilikom isplate sredstava.

Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita prilikom ulaganja i tijekom otplate kredita provodi posebno Povjerenstvo kojeg će utvrditi Ministarstvo.

Korisnik kredita je obavezan Povjerenstvu tijekom nadzora omogućiti nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita.

Ministarstvo zadržava pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije ako Povjerenstvo za nadzor utvrdi da korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

Ugovor o poslovnoj suradnji s bankama

Ministarstvo turizma će zaključiti s bankama Ugovor o poslovnoj suradnji u kreditiranju malog obiteljskog poduzetništva u turizmu.

Izmjene i dopune Programa

Tijekom provođenja Programa Ministarstvo turizma zadržava pravo njegove izmjene i dopune.

Poticajna mjera: Obrtnici početnici koji otvore obrt za pružanje usluga smještaja ne plaćaju cijenu obrtnice (500 kn)

Provedba poticajne mjere

Poticajna mjera se provodi putem nadležnog županijskog ureda državne uprave.

Ova poticajna mjera se temelji na Rješenju o izmjeni i dopuni rješenja o utvrđivanju cijene obrtnice koju je donijelo Ministarstvo za obrt, malo i srednje obrtništvo, a objavljeno je u «Narodnim novinama» broj 140 od 28.11.2002. godine, a glasi: «Fizičke osobe koje temeljem programa «Poticaj za uspjeh» registriraju obrt za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u smještajnim objektima vrste: hoteli, aparthoteli, turistički apartmani, pansioni, sobe i kampovi, kapaciteta ne većeg od 25 soba ili 15 apartmana ili 50 kamp jedinica, oslobođeni su plaćanja cijene obrtnice».

Informacije o korištenju poticajne mjere

Potencijalni korisnici poticajne mjere sve informacije o korištenju ove mjere mogu dobiti u nadležnom županijskom uredu državne uprave.

Poticajna mjera: Osoba starija od 50 godina zaposlena u postojećoj hotelskoj tvrtki ako otvori obrt ili osnuje d.o.o. za pružanje usluga smještaja gostima i napusti posao dobiva poticajna sredstva u iznosu od 5000 EUR

Provedba poticajne mjere

Provedbom Programa «Poticaj za uspjeh» koordinira Ministarstvo turizma. U provedbi ove poticajne mjere sudjeluju: Ministarstvo financija, FINA-Financijska agencija, Hrvatski zavod za zapošljavanje, Fond za razvoj i zapošljavanje, s u suradnju su uključeni HUH-Hrvatska udruga hotelijera, HUP-Hrvatska udruga poslodavaca i strukovni sindikati. Poticajna mjera se temelji na sredstvima državnog proračuna na poziciji Ministarstva turizma pri Fondu za razvoj i zapošljavanje.

Informacije o poticajnoj mjeri i podnošenju zahtjeva

Informacije o poticajnoj mjeri, podnošenju zahtjeva i potrebnoj dokumentaciji, potencijalni korisnici poticajnih sredstava, kao i tvrtke u kojima su zaposleni (poslodavci) mogu dobiti u HUH-Hrvatskoj udruzi hotelijera i HUP-Hrvatskoj udruzi poslodavaca, te Ministarstvu turizma.

Korisnici poticajne mjere

Poticajna mjera je namijenjena osobi starijoj od 50 godina, zaposlenoj u postojećoj hotelskoj tvrtki, koja ima namjeru baviti se poduzetništvom i u tu svrhu otvoriti obrt ili osnovati d.o.o. za pružanje usluga smještaja gostima, raskinuti stalni radni odnos kod poslodavca (napusti posao) te se zaposliti u vlastitom obrtu odnosno d.o.o.-u.

Korisnik poticajne mjere je obrt ili d.o.o. registriran za pružanje usluga smještaja gostiju, ako njegov vlasnik ispunjava slijedeće uvjete:

- da je osoba starija od 50 godina;
- da je državljanin Republike Hrvatske;
- da je zaposlen u smještajnim objektima (hotel, kamp i sl.) postojeće hotelske tvrtke dioničkog društva ili d.o.o.-a (poslodavca);

- da je zaposlen na bilo kojem radnom mjestu uobičajenom u hotelijerstvu: konobar, kuhar, recepcioner, sobarica, kućni majstor, administrator i sl.;
- da je kod poslodavca zaposlen u stalnom radnom odnosu najmanje tri godine;
- da već raspolaže smještajnim objektom slijedećih vrsta: hotel, pansion, aparthotel, kamp, turistički apartmani, apartmani i sobe, kapaciteta ne većeg od 25 soba ili 15 apartmana ili 50 kamp jedinica-parcela (prema podacima iz Rješenja o kategorizaciji) ili tek namjerava izgraditi, kupiti, rekonstruirati ili obnoviti navedeni smještajni objekt;
- da raskine stalni radni odnos kod poslodavca (napusti posao);
- da se zaposli u vlastitom obrtu odnosno u d.o.o.-u; te
- da se odrekne prava da se u razdoblju od tri godine od korištenja poticajne mjere evidentira kao nezaposlen u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u slučaju prestanka obrta odnosno d.o.o.-a, bez obzira na razlog prestanka, što podrazumijeva i slučaj više sile.

Poticajna sredstva u iznosu od 5000 EUR uplaćuju se na račun obrta ili d.o.o.-a.

Poticajna mjera: Poduzetnici početnici dobivaju povrat uplaćenog obveznog doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u prvih 12 mjeseci 100%, a u slijedećih 12 mjeseci 50%

Provedba poticajne mjere

Provedbom Programa «Poticaj za uspjeh» koordinira Ministarstvo turizma. U provedbi ove poticajne mjere sudjeluju: Ministarstvo financija, HZMO-Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (Središnja služba u Zagrebu i Područni uredi), HZZO-Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (Središnja služba u Zagrebu i Područni uredi), FINA-Financijska agencija, Hrvatski zavod za zapošljavanje, Fond za razvoj i zapošljavanje i Državna riznica. Poticajna mjera se temelji na sredstvima državnog proračuna na poziciji Ministarstva turizma pri Fondu za razvoj i zapošljavanje.

Informacije o poticajnoj mjeri i podnošenju zahtjeva

Informacije o poticajnoj mjeri, podnošenju zahtjeva i potrebnoj dokumentaciji potencijalni korisnici mogu dobiti u Ministarstvu turizma.

Korisnici poticajne mjere

Poticajna mjera je namijenjena poduzetnicima početnicima - vlasnicima obrta ili d.o.o. koji posluje u prvoj godini poslovanja (novootvorenog obrta ili novoregistriranog d.o.o.-a). Poticajna mjera nije namijenjena postojećim poduzetnicima – vlasnicima obrta ili d.o.o. koji posluje jednu ili više godina.

Korisnik poticajne mjere je obrt ili d.o.o. koji ispunjava slijedeće uvjete:

- da posluje u prvoj godini poslovanja;
- da je njegov vlasnik državljanin Republike Hrvatske;
- da je registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- da raspolaže kategoriziranim smještajnim objektom slijedećih vrsta: hotel, pansion, aparthotel, kamp, turistički apartmani, apartmani i sobe (prema podacima iz Rješenja o kategorizaciji);
- da kapacitet objekta nije veći od 25 soba ili 15 apartmana ili 50 kamp jedinica (prema podacima iz Rješenja o kategorizaciji).

Način korištenja poticajne mjere

Korisnik poticajne mjere dobiva povrat uplaćenih doprinosa za obvezno mirovinsko i zdravstveno osiguranje za sebe i radnike koje zapošljava.

Početak razdoblja u kojemu se ostvaruje povrat doprinosa je dan s kojim je korisnik poticajne mjere započeo plaćanje doprinosa.

Povrat doprinosa ostvaruje se na slijedeći način:

- u prvih 12 mjeseci razdoblja povrata doprinosa je 100%, a
- u slijedećih 12 mjeseci povrat doprinosa je 50%.

Razdoblje povrata doprinosa računa se neprekidno i traje ukupno 24 mjeseca.

Povrat doprinosa isplaćuje se tromjesečno.

Poticajna mjera: **Kreditni sa subvencioniranom kamatom i državnim udjelom do 40% na temelju ulaganja HBOR-a u temeljni kapital trgovačkog društva**

Provedba poticajne mjere

Mjeru provodi HBOR u suradnji s Ministarstvom turizma.

Informacije o poticajnoj mjeri i podnošenju zahtjeva

Informacije o poticajnoj mjeri, podnošenju zahtjeva i potrebnoj dokumentaciji potencijalni korisnici mogu dobiti u HBOR-u.

Korisnici poticajne mjere

Korisnici poticajne mjere su trgovačka društva koja ispunjavaju uvjete HBOR-ovog programa koji predviđa ulaganja u temeljni kapital.

Način korištenja poticajne mjere

- a) Ulaganja u temeljni kapital ili
- b) Ulaganja u temeljni kapital i kreditiranje.

Kreditni uvjeti

- a) za ulaganja u smještajne objekte vrste hotel kapaciteta do 40 soba (80 postelja)
 - početak 2 godine (uključen u rok otplate)
 - rok otplate 10-15 godina
 - komercijalna kamata koju Ministarstvo turizma dogovori s bankama subvencionira se tako da korisnik kredita plaća u prvih 10 godina fiksnu kamatu od 3 %, a nakon 10 godina komercijalna kamata je subvencionirana sa 2 % fiksno.
- b) za ulaganja u smještajne objekte vrste hotel kapaciteta većeg od 40 soba (80 postelja) primijenit će se kreditni uvjeti drugih kreditnih programa: HBOR-a, te Ministarstva turizma i Ministarstva za obrt, malo i srednje poduzetništvo i sl.